

# Sebbersund Borgerforening Generalforsamling 27/11 2024

Sebbersund Borgerforenings formand, Hanne Gerges, bød velkommen til generalforsamlingens 36 deltagere.

Inden selve generalforsamlingen vil vi mindes bestyrelsesmedlem Kaj Holm, som uventet afgik ved døden d. 1. marts i år. Vi mindes Kaj som ideernes mand -et glad familiemenneske og en mand, hvis dør altid stod åben. Tak til Kaj.

I år er det 108 år siden, at borgerforeningen blev stiftet, så i 2026 skal vi vel fejre 110års fødselsdag. Hvordan og hvornår er endnu ikke afgjort, så vil du være med til at bestemme tid og indhold, er du velkommen til at melde dig.

## Dagsorden pkt 1: Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Erich Borup, som konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved opslag, på hjemmeside samt på sociale medier d 28/10

## Dagsorden pkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden, Hanne Gerges, aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Det er faktisk ganske overvældende at sidde med referater fra årets 6 bestyrelsesmøder. Der har været så mange forskelligartede opgaver for bestyrelsen, at det er svært at lave en lineær beretning. Jeg håber derfor, at I bærer over med mig, hvis I finder, at der ind i mellem springes i aktiviteterne... sig til og bed mig stoppe op.... Så skal vi nok sammen komme tilbage på sporet!

Når vi ser tilbage på, hvad der skete i nov. og dec. 2023, er vi som bestyrelse taknemlige for, at der bliver organiseret bankoaften med flotte præmier og æbleskiver. Den er hvert år velbesøgt og noget, som mange ser frem til. Tak til Jane, Lea, Inge Vandborg og Evy for det store forarbejde. I skaber en hyggelig og festlig aften for os alle.

1. søndag i advent blev byens juletræ tændt, og det samler som tidligere ligeledes mange af byens borgere og byens børn. Efter at have sunget og fået træet tændt, fortsatte eftermiddagen med gløgg og æbleskiver. En hyggelig eftermiddag for alle aldre, og heldigvis var vejret med os, så det kunne holdes i gården i KB.

Vi afholdt det første bestyrelsesmøde i januar, og på dette møde blev årets program aftalt--- men i løbet af 2024 kom der alligevel en del flere opgaver på programmet. Men det vender jeg tilbage til.

I januar og februar går bestyrelsen hver år ud til husstandene og fornyer medlemskaber. Tak for de mange smil, som vi bliver mødt med. Vi har 264 medlemmer. Vedtægterne siger, at for at blive medlem skal man være bosiddende dvs. have adresse - i Sebbersund i et hus med helårsstatus.

I januar anmodede KB om tilskud på 35.000 kr. hvilket blev bevilget til drift og vedligeholdelse. Her sidst på året modtog vi en ansøgning på 50.000 kr. fra vejlauget om støtte til vedligeholdelse af grusvejene. Grusvejene har været særligt hårdt belastet pga. megen regn, og udgifterne til vedligehold har været store. Bestyrelsen bevilgede beløbet til vejlauget, som vi betragter som et engangstilskud. Begge dele vil fremgå af regnskabet) Vi kan kun glæde os over at det er muligt at bevilge så mange penge til vedligeholdelse af byen – så tak til de kloge borgere, som i sin tid besluttede at overlade deres andele af Navet til Borgerforeningen, så 60 procent af lejeindtægten for leje af sokkelgrunde til sommerhuse på Navet bliver udbetalt til Borgerforeningen. Uden den lejeindtægt ville vi borgere stå med store økonomiske udfordringer, og der vil nok være meget, der ikke kunne lade sig gøre pga. økonomien.

Vi støtter også fastelavnsfesten på Sebber Skole med 500 kr. Festen bliver arrangeret af en gruppe forældre.

D. 7/3 blev der afholdt hjertestarterkursus på initiativ af Karla, som er tovholder. Karla har overtaget opgaven fra Bjarne, og vi siger tak til begge to. Til dette kursus blev traktementet betalt af Spar Nord. Tak til Karla og instruktør kørelærer Michael, som medbragte dukker og andet materiel, som vi kunne øve os på. Heldigvis har vi en hjertestarter og heldigvis har den ikke i 2024 har været brug for den. Som I vil kunne se i regnskabet, er der udgifter til dens vedligeholdelse.

Som det fremgår af aktivitetskalenderen for foråret 2024, har der været en del at organisere ... herunder de 6 on-line foredrag fra Aarhus universitet, Arbejdsdag på legepladsen, "Så syng da, Sebbersund" her i KB, Krible-krable dagen, som desværre blev aflyst pga. vejret. Skt. Hans bål på Navet og "Syng solen ned" på Bjerget. En musiker og sommerhusejer på Bjerget havde tilbudt at spille til en sangaften i KB. Aftenens titel var "Så syng, da, Sebbersund" og der blev sunget og spillet i KB.

Ser vi tilbage på arbejdsdagen på legepladsen d. 20. april så blev det en god dag, hvor vejret var tørt og de fremmødte udviste meget stor arbejdsiver for at klargøre legepladsen til sommerens aktiviteter. Legepladsen er velbesøgt både af byens egne borgere og børn - såvel som børn og voksne fra andre byer. Alle giver udtryk for at det er et dejligt sted at komme med børn, så det er godt, at vi investerer kræfter og midler i dette dejligt område. De mange brugere giver selvfølgelig et stort slid på området og derfor er der brug for regelmæssigt eftersyn af legeredskaberne. AK stiller også krav om inspektion og godkendelse af legepladsen, så alt i alt er det vigtigt, at borgerne i byen kommer og yder en indsats på arbejdsdagen. Tak til Erich fordi har altid er så tjenstvillig, når vi har brug for at få og noget repareret på legepladsen og tak for kassen til legeredskaber. På den måde prøver vi på at indikere, at sandkassettingene skal ned i kassen og ikke smides på græsarealet aht. græsklipning

I april fik legepladsen - også med hjælp af Erich - opsat et nyt legehuse og efterfølgende fik siddede han siddepladser i legehuset.

På arbejdsdagen kom børnene med forslag til navn på huset, og vindernavnet blev Himmelhuset, som man kan se på skiltet, der er opsat over døren i legehuset. På selve arbejdsdagen blev taget hevet af det gamle legehuse og kørt væk og efterfølgende har det gamle legehuse fået nyt tag. Tak til Erich for at lægge spånplader på taget og Jakob fra Bjerglyvej for at lægge tagpap på. Som I vil se af regnskabet har BF ikke haft udgifter til tagpappet ...>Både det og arbejdet var en foræring fra Jakob.. En flot gestus fra en borger. Nu regner vi med at det gamle legehuse kan holde i flere år. Så der blev virkeligt knoklet og hygget på arbejdsdagen i år, og vi kan kun ønske, at arbejdsdagen i 2025 får lige så stor opbakning ... som tidligere nævnt er det er en forudsætning for, at vi kan bevare legepladsen som et stort aktiv for byen. Vi har et firma til at klippe græs på legeplads og boldbane samt havneområdet. En stor udgiftspost, som kun kan klares, fordi Borgerforening har penge fra udlejning af jordstykker til sommerhuse.

Men græsset skal også klippes andre steder. Græsset ved det tidligere stoppested og byens opslagstavle passes af en hjælpsom borger. Tak til Claus for din ihærdighed. Området med græs ved byens indkørsel har Landsbypedellerne i AK påtaget sig at klippe, hvilket sker, når det passer ind i deres arbejdsplaner. Desuden tak til Mogens og Karla for at klippe hækkene på legepladsen og Anette for at holde gangbroen gennem mosen fri for blade. Tak til Sanne for at holde skulpturen ved KB ren, og Peter for altid at stå til rådighed med hjælp. Tak til Tonio for at styre vores hjemmeside, som hedder www.

[Sebbersund.dk](http://Sebbersund.dk). Her ligger invitationer, årets program og referater fra bestyrelsesmøder samt en del andre data som Sebbersund. Tonio styrer sammen med Hans foreningens medlemskartotek og han hejser flaget til runde og halvrunde fødselsdage fra 60 år. Dette er i 2024 blevet hejst 17 gange. Det er guld værd, at vi som borgere er med til at gøre en indsats for byen. Husk at borgere kan låne flaget .... Det kan læses på hjemmesiden.

Aktiviteterne i løbet af foråret – herunder de 6 on-line foredrag fra Aarhus universitet- er også med til at skabe en fællesskab for de interesserede og tak til \_ især Jane- for hendes trofasthed med at bage. Ligeledes tak til Hans, Bent og Tonio for at stå for at afvikle foredragene.

Jeg sagde indledningsvis, at der kom flere opgaver end planlagt i løbet af foråret.

En af opgaverne var en henvendelse fra Sebber Skole om at deltage i Landsbyordningsfesten d. 17/5 med en aktivitet for børn. Hvis nogle er i tvivl, er Landsbyordningsfesten et nyt ord for skolefest. Hans og Henrik sagde ja til invitationen og havde hjemmefra klargjort materialer, så de børn, som ville, kunne bygge et insektbo. Vi vil gerne bakke op om skolen, så det blev en god eftermiddag, som vi nok bliver bedt om at deltage i igen. AK har ligeledes spurgt, om vi kan være med til at arrangere sommeraktiviteter for børn, og vi vil prøve, om det kan blive muligt i 2025.

En andet glædelig henvendelse skete på initiativ af Hjalte Ross, som er opvokset i Sebbersund og som spurgte, om vi kunne være interesseret i at afholde en mini-koncert i juni – en koncert, der var et samarbejde med TN-Nord og Hjalte. Sammen med repræsentanter for KB blev der arrangeret formiddagskaffe m/servering af rundstykker og pålæg inden koncerten. Tak for stort fremmøde og god stemning!

Et tilfældigt møde i Super Brugsen i Nibe førte til en koncert d. 30/7 med gruppen "Mindst 4 på legepladsen". Stort fremmøde både af voksne borgere og børn fra Sebbersund og fra andre landsbyer. Dejligt vejr og med gratis øl, chips og vand. Mange gav udtryk for en rigtig god stund, som de gerne så blive gentaget.

Skt. Hans aften blev også i år afviklet i lunt sommervejr med byrådsmedlem Torben Froberg som båltaler. En aften, som både borgere i Sebbersund ser frem til såvel som sommerhusejeren og sommerhusejere på Bjerget. I år benyttede vi et lånt højtaleranlæg, som er en del lettere at transportere og håndtere end det gamle anlæg, som har været brugt i mange år. Pt. er vi ved at undersøge markedet for et sådant anlæg, da vi påtænker at anskaffe en god udgave af en højtaler og mikrofon. Tak til Mikkel for at undersøge priser og kvalitet.

I sep. samledes vi til "Syng solen ned" på Bjerget. Heldige med vejret - stadigvæk en lun aften og med 3 oplagte, professionelle musikere, som efter aftale spillede til aftalte sange samt spillede selvvalgt musik. Samme aften blev byens nye Højskolesangbøger taget i brug! BF havde ansøgt AK om tilskud til Højskolesangbøger... pengene blev bevilget og Bog og Ide /Nibe rundede op, så der blev skaffet 40 nye bøger med Sebbersund trykt i guld. Skøn start på årets efterår... og en aften, hvor borgere fra byen og de omliggende byer deltog og nød både musikken, samværet og den smukke natur.

Efteråret er over os, og med det siger vi tak til Jane og Hanne Sørensen, som har tilbudt at pynte i byen til halloween. Det er dejligt med de orange farver og lys i græskarrene, når blæst og kulde sætter ind.

Eftersom BF ejer 60 procent af Navet – herunder legepladsen- ligger administration af dette område også under bestyrelsens opgaver sammen med Sommerhusforeningen.

Rent praktisk er der et forretningsudvalg, der bl.a. sørger for at ejendomsskatter bliver betalt, at der udfærdiges tillæg til eksisterende lejekontrakter, hvilket sker, når der foreligger en salgs-/købsaftale, så der hele tiden er styr på hvem der ejer hvad. Nogle sommerhusejere ønsker deres lejekontrakt tinglyst, hvilket sker ved digital tinglysning. Disse kræver fuldmagt fra samtlige ejere.

Hvert år i december udsender Samejets kasserer opkrævning på leje for det kommende år – dog sker det for Navet 46 pr. 1.juli\_

Forretningsudvalget afholder møder i løbet af året og i slutningen af januar afholdes Årsforsamling i Samejet, hvor regnskab og udlodning skal godkendes. Derefter udbetales overskuddet til alle ejere i forhold til, hvor mange andele de ejer.

Lige en side bemærkning: mange af jer har hørt fra Vurderingsstyrelse mht. foreløbig ejendomsvurdering....

Den tidligere vurdering af Navet var ca. 1.8 millioner.... Den foreløbige vurdering er steget til ca. 36 millioner... hvad det kommer til at betyde, er vi i Samejet ikke informeret om endnu.... Men forretningsudvalget har sendt en form for indsigelse til Vurderingsstyrelsen. Så vi afventer svar herfra.

For en stor del af Navet gælder der lokalplan 87, som både ejer og lejer er forpligtet til at overholde. Dvs. skal der laves ændringer ved ens hus, skal man overholde de krav, som lokalplanen foreskriver. Desværre har der været nogle tilfælde, hvor sommerhusejere efter forretningsudvalgets vurdering, har overtrådt lokalplanen, og disse sager er sendt til behandling og afgørelse i AK. To af disse sager ligger nu på 6. år og venter på en afgørelse..... Vi rykker og rykker for svar og venter og venter!!!! Selvfølgelig er bestyrelsen meget utilfreds med så lang en sagsbehandling i AK.... Men vi gír ikke op. Vi vil gerne i mål med en afgørelse!

Til sidst vil jeg omtale henvendelser fra NT og AK. Det har været et ønske fra NT, at BF skulle formidle information om de nye tiltag vedr. bus 950X og bus 50. Dette har vi imødekommet.

Vi har sendt bekymringshenvendelser til NT og AK vedr. sikkerhed, hastighed og belysning– både ved den helle, som forbinder de to nye stoppesteder og ved nedgangene til tunnelen. I forbindelse med et møde i november med Landdistriktsudvalget, er vi blevet oplyst, at der er penge tilbage på den konto, som finansierer de to nye busholdepladser, og vi vil nu gå videre med at se, om restmidlerne kan gå til udbedring af lysforhold, hvilket vurderes af AK at koste 100.000 kr. Samtidigt kan vi konstatere, at farten er nedsat fra 80 km til 70 km. En udgift, som er noteret at have kostet 20.000 kr. Fra AK's side er der ikke sket henvendelse til BF, så vi har ikke været inde over beslutningen.

Jeg vil også nævne, at der er tradition for, at Borgerforeningen byder nye borgere velkommen. Det er dejligt med nye ansigter..., der måske vil engagere sig i byen og som vil være med til at arbejde for, at SEBBERSUND fortsat forbliver en landsby med et kulturelt, socialt og praktisk fællesskab, et sted, hvor det er attraktivt at bo. Jeg tror, at vi er mange, der er lykkelige for at bo i Sebbersund.

Hermed afslutter jeg på vegne af bestyrelsen årets beretning med stor tak for godt samarbejde.

Under den efterfølgende drøftelse blev nævnt manglende belysning på cykelstien fra byen ud til det nye stoppested samt på nedkørslerne til cykeltunnelen. Oversigtsforholdene især ved nedkørslen fra Valstedside er dårlige. Her bør vegetationen beskæres. Desuden savnedes forklaring på "cykling forbudt"-skilt på cykelstien fra vejkrydset til stoppestedet. Disse forhold tages med i fornyet henvendelse til Aalborg kommune.

Der blev foreslået spillemand til Skt Hans

Forsamlingen tilkendegav ros til bestyrelsen og til formandens beretning.

Dirigenten kunne herved konstatere, at generalforsamlingen kunne godkende beretningen.

### **Dagsorden pkt 3: Regnskab.**

Borgerforeningens regnskab blev aflagt af Kassereren, Evy Moric.

Kassereren gennemgik og kommenterede de forskellige indtægts- og udgiftsposter.

Med indtægter på ca 164.788 kr og udgifter på ca 165.221 kr udviste årets regnskab et underskud på 432,83 kr. Regnskabet balancerede på 92.922kr.

Kassereren oplyste at regnskabet er revideret uden påtegning af foreningens revisorer.

Under efterfølgende drøftelse oplyste, at der endnu ikke er indgået

sommerhusforeningens andel af græsslåning på legepladsen, så reelt er der tale om et mindre overskud på regnskabet.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen kunne godkende regnskabet.

### **Dagsorden pkt 4: Fastsættelse af kontingent for 2025**

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indstilling om at fastholde medlemskontingentet på 50 kr pr person.

### **Dagsorden pkt 5: Forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens behandling fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremsatte forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at erhverve en andel i ejerskabet af matrikel 63 a i tilfælde af, at en andel bliver udbudt.

Bestyrelsen fremsatte som supplerende begrundelse til forslaget, at vedtægternes tidsfrist for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling er 3 uger, og at dette kan umuliggøre fremsættelse af evt købstilbud.

Erich Borup anførte, at han opfatter vedtægternes paragraf 7 stk 2 således at der ved erhvervelse af fast ejendom skal foreligge konkret projekt. Samtidig påpegede han, som dirigent, at beslutning herom ligger ved generalforsamlingen som Borgerforeningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen drøftede forslaget med bemærkninger om, at bestyrelsen skal vurderer evt erhvervelse, og at dette skal være økonomisk attraktivt og indenfor det økonomiske råderum.

Generalforsamlingen udtrykte tillid til bestyrelsen, og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte forslaget.

### **Dagsorden pkt 6: Valg af bestyrelse.**

På valg er Hanne Gerges, Evy Moric og Henrik Hansen, som alle blev genvalgt.

Bente Jensen, som tidligere indtrådte som suppleant, fortsætter i bestyrelsen valgperioden ud.

### **Dagsorden pkt 7: Valg af suppleanter.**

Som suppleanter valgtes Mogens Hansen (1. suppleant) og Hanne Staun Sørensen (2. suppleant).

**Dagsorden pkt 8: Valg af revisor samt suppleant**

På valg er Erich Borup, som blev genvalgt.  
Som revisorsuppleant valgtes Peter Markussen.

**Dagsorden pkt 9: Eventuelt**

Der blev fremsat forslag om kursus om "Klar dig selv i 3 dage" ved Beredskabsforbundet.  
Ligeledes var der ønske om at afholde kræmmermarked i 2025.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen  
Og formanden takkede dirigenten med en lille erkendtlighed.

Som dirigent.  
Erich Borup

Referent  
Hans Heidemann Lassen