

Sebbersund Borgerforening Generalforsamling 19/11 2025

Sebbersund Borgerforenings formand, Hanne Gerges, bød velkommen til generalforsamlingens 36 deltagere.

Dagsorden pkt. 1: Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Erich Borup, som konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved opslag, på hjemmeside samt på sociale medier

Dagsorden pkt. 2: Bestyrelsens beretning.

Velkommen til årets generalforsamling.

Dagsorden pkt. 1: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Erich Borup

Dagsorden pkt. 2: Referat fra bestyrelsens beretning fra 1. november 2024 til 30/10 2025

Jeg vil starte med at sige tak_ en meget stor TAK_ til de mange frivillige borgere, der er med til at vedligeholde byen, skabe nyt og give borgerne oplevelser. I KB har der i løbet af året været 12 on-line foredrag fra Århus universitet. I oktober bliver byen bliver flot pyntet i anledning af Halloween, der bliver holdt en festlig bankoaften med flotte præmier. Ved det tidligere busstoppested inde i byen bliver græsset klippet, gangbroen gennem mosen bliver fejlet, hækkene på legepladsen bliver klippet og grenene fjernet, reparation af legeredskaber samt ukrudtsbrænding af området omkring vendepladsen, rengøring af skulptur ved KB samt rep. af kæde ved legepladsen, fremstilling af låger til Navet, og rådgivning af indkøb af soundbox, foreningens hjemmeside bliver opdateret! Hjertestarteren bliver der set efter, fårene som afgræsser Navet bliver passet

Jeg synes virkelig, at de mange involverede fortjener en HÅND! Der sker noget, når vi hjælper hinanden.

Ved at kigge de 8 referater fra årets bestyrelsesmøder, kan vi se, at det er meget forskellige opgaver, vi har haft på dagsordenen.

1. søndag i advent er juletræet blevet sat op og om eftermiddagen tændt. Det samler som tidligere I mange af byens borgere og byens børn. Efter at have sunget nogle julesange, fortsatte eftermiddagen med gløgg og æbleskiver i gården ved KB. En sen eftermiddag, hvor byens borgere hygger sig sammen.

1.

I januar og februar går bestyrelsen ud til husstandene og fornyer medlemskaber. Tak for de mange smil, som vi bliver mødt med. Vi har i nov. 2025 247 medlemmer og sammen med medlemskortet udleverede vi en oversigt over planlagte aktiviteter for 2025.

I foråret gav vi KB 25.000 kr., til drift og vedligeholdelse, samt en underskudsgaranti på 5000 kr. til en koncert i KB. Vi er jo glade for at have fået dette samlingssted – et fantastisk arbejde udført af frivillige.

Som det fremgår af aktivitetskalenderen for foråret 2025, har der været en del at organisere ... herunder kurset i marts måned "Klar dig selv i 3 dage", som fangede en del

borgeres interesse. Her blev vi opfordret til at skaffe de nødvendige fornødenheder til egen husholdning samt at yde hjælp til naboer eller andre, som har brug for hjælp. Altså tænke bredt, hvis der bliver brug for det.

I løbet af foråret gennemførtes de nævnte 6 online foredrag fra Aarhus universitet og i efteråret yderligere 6 foredrag. Dette gratis tilbud er med at skabe viden og fællesskab for de interesserede. Under tiden er der også udenbys gæster. Tak til de forskellige, der kommer med lidt sødt til kaffen.

D. 17/4 var der arbejdsdag på legepladsen. I juni var der ved havneområdet Kriblekrabledag. I juni Skt. Hans bål på Navet, og i juli koncert på legepladsen med gruppen "Mindst 4". Kræmmermarked i august. Og i begyndelsen af september "Syng solen ned" på Bjerget.

Ser vi tilbage på arbejdsdagen på legepladsen d 17. april så blev det en god dag, hvor vejret var tørt og de fremmødte udviste meget stor arbejdsiver for at klargøre legepladsen til sommerens aktiviteter. Legepladsen er velbesøgt både af byens egne borgere og børn - såvel som børn og voksne fra andre byer. Alle giver udtryk for at det er et dejligt sted at komme med børn, så det er godt, at vi investerer kræfter og midler i dette dejligt område. De mange brugere giver selvfølgelig et stort slid på området og derfor er der krav om regelmæssigt eftersyn af legeredskaberne. så alt i alt er det vigtigt, at borgerne i byen kommer og er med til at yde en indsats på arbejdsdagen. Lad dette være en opfordring!

Vi har et firma til at klippe græs på legeplads og boldbane samt på havneområdet. En stor udgiftspost, som kun kan klares, fordi Borgerforening har lejeindtægt fra udlejning af areal til de 38 sommerhuse på Navet, samt et helårshus.

På foreningens hjemmeside www.sebbersund.dk kan du altid se referater fra bestyrelsesmøder, se planlagte aktiviteter samt hvad du skal gøre, hvis du får brug for at hejse byens flag. - det kunne være bryllup eller begravelse/bisættelse, som du ønsker at markere.

Tonia styrer sammen med Hans foreningens medlemskartotek og Tonio m/ Hans som medhjælper hejser flaget til runde og halvrunde fødselsdage fra 60 år. Det er altid dejligt at se flag veje over byen. I år blev flaget hejst mindst 43 gange.

D. 15/4 deltog to fra bestyrelsen i Landsbyordningsfesten på Sebber Skole. Det blev en hyggelig eftermiddag, hvor der er aktiviteter for børn og forældre.

I regnskabet fremgår det, at bestyrelsen har indkøbt højtaleranlæg/soundbox samt mikrofon. Begge dele er transportable og det fungerede godt i naturen på Navet skt. Hans aften.

Skt. Hans aften blev også i år afviklet i lunt sommervejr med bysbarnet og musiker Hjalte Ross som båltaler. En tale, som både behandlede emnet succes og som også var en hyldest til borgerne og livet i Sebbersund. Jeg vender tilbage til Hjaltes tale. Skt. Hans aften er en særlig aften for alle aldre i Sebbersund. Sommerhusejerne både på Navet og Bjerget dukker op... voksne børn fra Sebbersund vender tilbage – alle vil gerne opleve den helt særlige stemning, der bliver skabt, når bål, mennesker, musik, sang og smuk natur mødes.

I august blev der holdt kræmmermarked ved havnen. Ved evalueringen af arrangementet blev det klart, at vi skal prøve at gøre mere ud af muligheden for at købe drikkevarer og lidt mad. I år kunne der heldigvis købes hjemmebagte boller –men vi er blevet opfordret til at udvide sortimentet.

I sep. samledes vi til "Syng solen ned" på Bjerget. Heldige med vejret - stadigvæk en lun aften og med 3 oplagte, professionelle musikere, som spillede til sange fra højskolesangbogen samt selvvalgt musik. Skøn start på årets efterår... og en aften, hvor borgere fra byen og de omliggende byer deltog og nød både musikken, samværet og den smukke natur. Borgerforeningen var tidligere blevet kontaktet af formanden for Bjerget, som oplyste at de to bord-bænkesæt samt affaldsstativ på Bjerget var blevet fjernet af AK. Han ville høre om Borgerforeningen ville donere et sæt bord/ bænke. Så ville hans firma donere det andet og foreningen Bjerget ville sørge for nyt affaldsstativ og betale for tømning af skraldespanden. Sådan er udsigtspladsen på Bjerget igen blevet brugbar, men alle undrer sig over denne handling fra AK.

Sebbersund fik i august 2024 nye stoppesteder ude ved landevejen. Vi har overfor NT og AK påpeget nødvendigheden af bedre belysning, men fået afslag, da der ikke er penge til det. Så foreslog vi hastigheds regulering til 60 km men politiet vil ikke ændre hastigheden, som fortsat er 70 km. Vi håber, at der på kommende budget for AK kan komme en post, der hedder "Lys i landdistriktet"

Som I nok har bemærket, når traveturen går til Navet, så kan gangbroen på denne årstid være glat. En borger gjorde os opmærksom på denne udfordring! Det vil vi som bestyrelse gerne prøve at råde bod på, og vi er i gang med at undersøge, om løsningen kunne være at lægge tagpap på trinene. Vi tror, at svaret er ja, og så vil vi sammen med en tagdækker finde det bedste tidspunkt at etablere det på og også forholde os til økonomien i opgaven. AK har jo forskellige puljer, som kan søges af foreninger, der hører til i Landdistriktet.

Vi afgræsser Navet med får. En ordning, som har en del år på bagen og som udføres uden udgift for Samejet. . Da det er et stort arbejde at flytte får og ind i mellem hegn, når fårene skal afgræsse et andet område, er løsningen blevet, at fårene kan gå over hele Navet og adgangen til Navet foregår via disse låger. Vi er klar over, at det for nogle kræver lidt tilpasning, at mennesker og får skal være fælles om området.

Lidt mere om hvem der ejer Navet:

Vi er en del af den forening, som går under betegnelsen Samejet. Samejet ejer den jord som legepladsen, boldbanen, og sommerhusene ligger på. Eftersom BF ejer 60 procent af Navet – Sommerhusforeningen ejer 36 % og så er der to borgere, som hver ejer 2 %. Så er administrationen af dette område også under bestyrelsens opgaver sammen med Sommerhusforeningen. Et forretningsudvalg sørger for at ejendomsskatter, forsikringer bliver betalt, at der udfærdiges tillæg til eksisterende lejekontrakter.

Hvert år i december udsender Samejets kasserer opkrævning på leje for det kommende år – dog sker det for helårshuset Navet 46 pr. 1.juli_

Forretningsudvalget afholder møder i løbet af året og i slutningen af januar afholdes Årsforsamling i Samejet, hvor regnskabet godkendes. Derefter udbetales overskuddet, til alle ejere i forhold til, hvor mange andele de ejer. I 2026 skal der forhandles ny leje for de kommende 10 år, så det bliver en af BF`s opgaver i 2026.

Jeg nævnte for et øjeblik siden, at der er to ejere, der hver ejer 2% af Navet.

Sommerhusforeningen har tidligere anlagt retssag mod disse to, og den ene dom fra byretten i Aalborg blev kæret til Landsretten i Viborg, Landsrettens dom bliver offentliggjort d. 27/11 kl. 10 2025

Sidst år nævnte jeg at der var kommet nyt fra Vurderingstyrelsen vedr. Navet.

Den tidligere vurdering af Navet var i mange år ca. 1.8 millioner.... Med den nye, foreløbige vurdering er beløbet steget til ca. 36 millioner... hvad det kommer til at betyde,

er vi i Samejetet ikke informeret om endnu.... Men forretningsudvalget har sendt en form for redegørelse til Vurderingsstyrelsen. Så vi afventer svar herfra. Vi kan ikke gøre endelig indsigelse, før vi modtager en deklaration fra Vurderingsstyrelsen

I foråret blev foreningerne i Sebbesund opfordret til at danne et Samråd. Det er en forudsætning for at vi kan modtage nyheder fra Landdistriktsafdelingen i AK. Arbejdet med at danne denne sammenslutning gik i gang... hvem vil være med?... udarbejdelse af vedtægter og ansøge AK om godkendelse. I august blev det godkendt og så skulle Sebbesund Samråd have et CVR nummer samt en bankkonto. Vi er tæt på at være i mål med oprettelse af bankkontoen. I tilskud får Samrådet 7.500 kr. for det sidste halvår af 2025, og der går rygter om, at beløbet til Samrådene i AK bliver forhøjet i 2026.

Til sidst vil jeg orientere om de tanker, som Borgerforeningen gør sig om nye arbejdsopgaver i 2026. Vi har sagt ja til at deltage i et møde med andre interesserede foreninger om at prøve at udarbejde et årshjul for de forskellige aktiviteter i byen. Vi skal mødes d. 2. december her i KB. Så må vi se, hvor langt vi når i år!

Et tilbud til Samrådet fra AK er, at kommunen vil opstille en pakkeboks gratis i et år og Lea fra Vejlaugget og jeg har været til møde i AK om sagen. Nu er ideerne sendt ud i høring til de foreninger, som har sagt ja til at være med i Samrådet.. Alle er blevet bedt om at melde tilbage, da AK gerne skal have besked pr. 1.december.

Såfremt det bliver til noget, skal den drives under Sebbes Samråd. AK vil i Samarbejde udarbejde en folder, der fortæller os om hvad denne pakkeboks kan og hvorledes den fungerer. Denne folder vil blive husstandsomdelt og komme på Borgerforeningens hjemmeside. Det vil betyde, at man kan hente sin pakke når som helst på døgnet, komme af med farligt affald og aflevere tekstiler. Vi håber, at det kan være en service for byens borgere og vi håber også, at det giver mindre slid på grusvejene, som er hårdt belastet af tung trafik.

Et andet tiltag bestyrelsen vil arbejde på, er at få tilladelse til at etablere en trappe op ad Bjergets side fra Sebbes Kirkevej. Også her skal der være orden på tilladelser og finansiering... så lad os krydse fingre for at det lykkes. Ellers vil vi gerne fastholde de mange års tradition med skt. Hans bål på Navet .. opsætning og tænding af byens juletræ med gløgg og æbleskiver bagefter samt fortsætte med on-line foredragene fra Århus universitet.

En borger har foreslået, at der hænges en skovl og rive op på legepladsen, så besøgene har mulighed for at give et nap med ved vedligeholdelse af legepladsen. Så når foråret nærmer sig, vil bestyrelsen følge opfordringen. Den store opgave bliver at nå i mål med lejeforhandlingerne med sommerhusforeningen. Men det skal nok lykkes!

Jeg vil også nævne Kroen, som er byens smertebarn. Glæde ved kroen er afløst af græmmelse over dens forfald. Sidste nyt i sagen _ hvad vi ved i BF_ er at kroen d. 8. maj i år er blevet solgt til et firma, der hedder Sebbesund Grunden ApS for 1.25 millioner. Efter sigende et byggefirma... så hvem ved... måske er der håb !

Til allersidst vil jeg nævne, at der er tradition for, at Borgerforeningen byder nye borgere velkommen. Ved den lejlighed bliver der udleveret en bog om Sebbesund og flere nye borgere er glade for denne velkomst.

Det er dejligt med nye ansigter.... ansigter, der måske vil engagere sig i byen og som vil være med til at arbejde for, at SEBBERSUND fortsat forbliver en landsby med et kulturelt,

socialt og praktisk fællesskab, og et sted, hvor det er attraktivt at bo. Jeg tror, at vi er mange, der er lykkelige for at bo i Sebbesund.

Jeg slutter af med at citere nogle linjer fra Hjaltes båltale... kloge ord og bevægende ord om, hvad succes er. Ord som giver mening i det arbejde, som vi er fælles om i Sebbesund.

At kunne give noget lykke, kærlighed eller håb
Det føles som den fineste form for succes
Jeg mærker det i stemningen
I den ro og rummelighed, der bor i denne by
I kærligheden mellem menneskene og naturen omkring os
Jeg mærker håbet for fremtiden
For børnene – for hinanden
Lov mig at passe på det!

Tak Hjalte. Det ser i bestyrelsen som vores opgave og en opgave som vi gør det bedste for at indfri.

Hermed afslutter jeg Borgerforeningens beretning for året 2025
Formanden, Hanne Gerges, aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Under den efterfølgende drøftelse blev der bl.a. spurgt hvorfor det er planlagt, at Sebber Samråd skal stå for pakkebox . Hertil blev svaret, at pakkeboxen er for alle, ikke blot borgerforeningens eller vejlaugets medlemmer.
Der blev ligeledes spurt til, hvad der skal ske med kroen. Det oplystes, at kroen er købt af et ejendomsselskab, som havde planlagt at etablere lejligheder.
Der efterlystes sti til busstoppestedet over grunden på hjørnet , så man ikke skal gå hele vejen udenom. Det blev ligeledes bemærket, at vigepladsen ved busstoppet er for lille, og at dette kan give anledning til trafikale problemer. Mht. bedre belysning blev der svaret, at kommunen oplyser, at der ikke er råd til det for tiden.

Forsamlingen tilkendegav ros til bestyrelsen og til formandens beretning.
Dirigenten konstaterede herved , at generalforsamlingen godkendte beretningen.

Dagsorden pkt 3: Regnskab.

Borgerforeningens regnskab blev aflagt af Kassereren.
Kassereren gennemgik og kommenterede de forskellige indtægts- og udgiftsposter.
Kassereren oplyste at regnskabet er revideret uden påtegning af foreningens revisorer.
Der blev herefter spurgt til posten Andel Navet, og det oplystes, at det er borgerforeningens andel af Samejets overskud efter betaling af ejendomsskat, forsikringer, kontingenter etc.
Der blev spurgt til græsslåning, og det oplystes at græsset på legepladsen bliver slået 12 gange og på havnen normalt 6 gange (i år dog 8 gange).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen kunne godkende regnskabet.

Dagsorden pkt. 4: Fastsættelse af kontingent for 2025
Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indstilling om at fastholde medlemskontingentet på 50 kr. pr person.

Dagsorden pkt. 5: Forslag.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens behandling fra medlemmerne.

Dagsorden pkt. 6: Valg af bestyrelse.

På valg er Bente Jensen, Mette Jørgensen og Hans Heidemann Lassen.

Bente Jensen ønsker ikke at opstille. Nyvalgt blev Bodil Dueholm, og Mette Jørgensen og Hans Heidemann Lassen modtog genvalg.

Dagsorden pkt. 7: Valg af suppleanter

Som suppleanter valgtes Lenette Hougaard Andersen som 1. suppleant og Mogens Hansen som 2. suppleant.

Dagsorden pkt. 8: Valg af revisor samt suppleant

På valg er Anker Nielsen, som blev genvalgt.

Som revisorsuppleant valgtes Frode Staun.

Dagsorden pkt 9: Eventuelt

Formanden lagde op til det overordnede emne: Hvordan kan det lykkes at engagere yngre borgere i byen og deres børn til at tage del i fællesskabet. Borgerforeningen har en økonomi, der tillader aktiviteter.

Der blev bl.a foreslået arrangement med tryllekunstner. Det blev nævnt, at det nok er nødvendigt med direkte kontakt. Fra Kulturbrugsen nævntes, at flere arrangementer for børn og forældre har måttet aflyses på grund af for ringe deltagelse.

På mødet for byens foreninger 2/12 vil Kulturbrugsen foreslå en Fællesdag ved middagstid.

Ved et privat vej-arrangement var der straks 16 tilmeldte, hvilket viser, at der er ønske om fælles aktivitet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen

Og formanden takkede dirigenten med en lille erkendtlighed.

Som dirigent.

Erich Borup

Referent

Hans Heidemann Lassen